

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXIV/132/2026 Rady Gminy Sadkowice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat tj. od dnia 15 maja 2026 r. do dnia 14 maja 2031 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości
1.	Paprotnia gm. Sadkowice	Działka oznaczona nr ewid. 175/3 uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1R/000354 38/1 Oznaczenie użytków: RIVa-0,2724 ha RV-0,0250 ha	0,2974 ha	Bark miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice. Działka uprawiana rolniczo, przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.	Czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości 180 zł rocznie (za 12 m-cy). Czynsz za pełny rok kalendarzowy będzie płatny do 20-tego marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz za niepełny rok będzie płacony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, tzn. czynsz za rok 2026 płatny będzie w wysokości 113,92 zł w terminie do 30 czerwca 2026 r. Czynsz za rok 2031 r. płatny będzie w wysokości 66,08 zł w terminie do 20 marca 2031 r. Dzierżawca będzie również opłacał podatek od dzierżawionych gruntów. Szczegóły zostaną zawarte w umowie.	Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Działka przeznaczona na cele rolnicze - prowadzenie upraw rolniczych.

Grunty będą przekazane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani ██████████. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w przypadku zmiany przepisów prawnych w zakresie opodatkowania gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (zmiany stawki VAT). Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 217 oraz pod numerami telefonu (46) 8147543. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni poczynając od dnia 14 kwietnia 2026 r. do dnia 5 maja 2026 r. Ponadto wykaz podlega również zamieszczeniu na stronach internetowych Gminy Sadkowice: www.gminasadkowice.pl oraz www.bip.gminasadkowice.pl

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska