

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Sadkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice ze zmianami określonymi w Uchwale Nr L/274/2022 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 września 2022 r. oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVI/310/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kaleń, Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalu, nr ewid. działki wg katastru nieruchomości i nr ksiąg wieczystych	Powierzchnia działki	Forma zbycia	Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku	Opis nieruchomości
1	Kaleń	LOKAL NR 1 uregulowany w księdze wieczystej nr LD1R/00045 316/3 Dz. nr 27 uregulowana w księdze wieczystej nr LD1R/00034 466/9 (przynależny do lokalu udział w działce)	Powierzchnia działki nr 27 wynosi 0,08 ha. Udział w gruncie i częściach wspólnych przynależny do lokalu nr 1 wynosi 5486/24883	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą przynależnej komórki i przynależnego udziału w działce nr 27 i częściach wspólnych.	Lokal 43,36 m ² Komórka lokatorska 11,50 m ² RAZEM 54,86 m ²	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, działka oznaczona jest symbolami: 7.42.RMu - teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową 7.36.KD-L - teren drogi publicznej - ulica lokalna (niewielki fragment przy skrzyżowaniu)	84000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) Cena zostanie obniżona o bonifikatę zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice ze zmianami określonymi w Uchwale Nr L/274/2022 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 września 2022 r.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku wielorodzinnym wraz z komórką i przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych. Dane ze świadectwa energetycznego: Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na: 1) energię użytkową: EU =233,13 kWh (m ² · rok) 2) energię końcową: EK =479,38 kWh (m ² · rok) 3) nieodnawialną energię pierwotną: EP =382,72 kWh (m ² · rok). Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ Eco ₂ =0,07 t CO ₂ /(m ² · rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uo _{ze} =58,35%

1. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie następuje na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym w zw. z art. 34. ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż odbędzie się na zasadach określonych w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. ze zmianami określonymi w Uchwale Nr L/274/2022 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 września 2022 r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

3. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wniosek do 10 sierpnia 2023 r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ”.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni od 20 czerwca 2023r. do 11 lipca 2023r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela Urząd Gminy w Sadkowicach, pokój nr 5, tel. (0-46) 815 61 10.

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska