

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały NR LVIII/331/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym dwóch umów dzierżawy na okres 5 lat dotyczących działki nr 183/5 położonej w obrębie Kaleń gm. Sadkowice, Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów   | Powierzchnia działki | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania                                    | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy  | Opis nieruchomości   | Dodatkowe dane   |
|----|-------------------------|--|----------------------|--|--|--|--|
| 1. | Kaleń                   | Część działki oznaczonej nr ewid. 183/5, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1R/0003 0912/3.<br>Oznaczenie użytków: RIIIb-1,45 ha | 2,45 ha              | 7.33.ZD - teren ogrodów działkowych. Działka uprawiana rolniczo, przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. | Czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości 1225 zł rocznie (za 12 m-cy).<br>Czynsz za pełny rok kalendarzowy będzie płatny do 20-tego marca każdego roku z góry za dany rok.<br>Czynsz za niepełny rok będzie płacony proporcjonalnie do okresu dzierżawy w terminach określonych w umowie.<br>Dzierżawca będzie również opłacał podatek od dzierżawionych gruntów.<br>Szczegóły zostaną zawarte w umowie. | Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Działka przeznaczona na cele rolnicze - prowadzenie upraw rolniczych. | Grunty będą oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Tomasza Stańczaka.<br>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat. |
| 2. | Kaleń                   | Część działki oznaczonej nr ewid. 183/5 uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1R/0003 0912/3.                                       | 0,50 ha              | 7.33.ZD - teren ogrodów działkowych. Działka uprawiana rolniczo, przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze. | Czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości 250,00 zł rocznie (za 12 m-cy).<br>Czynsz za pełny rok kalendarzowy będzie płatny do 20-tego marca każdego roku z góry za dany rok.<br>Czynsz za niepełny rok będzie płacony proporcjonalnie do okresu dzierżawy  | Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Działka   | Grunty będą oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Jadwigi Czerwińskiej.  |

|  |  |   |  |  |   |   |  |
|--|--|---|--|--|---|---|--|
|  |  | Oznaczenie<br>użytków:<br>RIIIb-0,43 ha<br>PsIV-0,07 ha |  |  | w terminach określonych w umowie.<br>Dzierżawca będzie również opłacał<br>podatek od dzierżawionych gruntów.<br>Szczegóły zostaną zawarte w umowie. | przeznaczona na<br>cele rolnicze -<br>prowadzenie<br>upraw<br>rolniczych. | Umowa dzierżawy<br>zostanie zawarta<br>na okres 5 lat. |
|--|--|---|--|--|---|---|--|

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w przypadku zmiany przepisów prawnych w zakresie opodatkowania gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (zmiany stawki VAT). Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 14 oraz pod numerami telefonu 468156110. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni poczynając od 16 maja 2023 r. do 6 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska